

住みなれた家で快適に！これからの暮らしを考えるリフォーム

K-2508

2階建ての1階部分 「平屋感覚」で暮らす

間取りはそのまま1階をリフォーム



◆子供が独立した後

2階のお部屋は、お子様やお孫様が
来られたときのために。
季節の物を収納する部屋に。
ご夫婦の趣味のお部屋としても。



◆階段の上り下りがつらい

主な生活は1階ワンフロアで
コンパクトな動線に。



◆経年劣化が気になる

内装リフォーム+水まわり4点（キッチン・
お風呂・トイレ・洗面台）リフォームでリフ
レッシュ！
これからも安心して暮らせます。

◆2階にトイレがない

トイレにいちばん近い和室を寝室に
プライバシーも保てて落ち着きます。



《工事箇所》

浴室
洗面脱衣室
トイレ
和室
LDK
玄関ホール
廊下
階段

◇ローン取り扱っています◇

300万円お借り入れの場合
変動金利2.95% 2025年7月現在
10年（120回）支払い
月々 28,898円（総額 3,467,821円）

オプションで
安心点検

外壁塗装
屋根塗装
シロアリ点検

先進的窓リノベ
2025事業

全世帯対象

先進的窓リノベ

補助金最終年！

今年がラストチャンス！

国の補助金
を利用
（オプション）

一階全ての窓に内窓を施工した場合

IIIXIL インプラス Aグレード 内窓 熱貫流率（Uw値）1.9以下を使用の場合

商材費 497,536円（税込） + 概算 84,028円（税込）
取付費

＝ 581,564円（税込） 補助金額 374,000円

防音 防犯 断熱 結露抑制
＝ 207,564円（税込）
実質お客様ご負担金額

材工

工事費
コミコミ
バック
当社指定プラン

マンション

まるごとリフォームパック

マンションも対応致します！
お気軽にご相談ください。

414.7万円（税込）

※お住まいの状況により価格が変動する場合があります。
※浴室の工事金額はUB～UBへの入替え価格です。
※アスベスト（石綿）解体、処分が必要な場合は別途費用が発生します。
※各部屋の詳しい工事内容はお問合せください

お見積り
無料
お気軽にご相談
ください！

株式会社 紀陽

建設業許可/大阪府知事（般-4）第87860号
〒599-8126 大阪府堺市東区大美野167-38
TEL / 072-239-6868 FAX / 072-239-6888

フリーコール

0120-39-6867

お問合せは
こちらから

